

Tabela oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim

Część I. Produkty będące w bieżącej obsłudze

Kredyty dla klientów indywidualnych

1. Kredyt/ limit w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym **8,9%**
2. Kredyt GOTÓWKA¹:
 - do 5 lat (oprocentowanie stałe) **8,5%**
 - powyżej 5 lat **WIBOR 3M² + 4 pp.**
3. Kredyt BEZPIECZNA GOTÓWKA (oprocentowanie stałe) **8,9%**
4. Kredyt Remontowy **WIBOR 3M² + 3 pp.**
5. Kredyt mieszkaniowy Mój Dom:
 - oprocentowanie zmienne (raty malejące) **WIBOR 3M² + 1,8 pp.**
 - oprocentowanie zmienne (raty równe) **WIBOR 3M² + 1,2 pp.**
 - oprocentowanie okresowo stałe (na 5 lat) **6,2%**
6. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny:
 - oprocentowanie zmienne **WIBOR 3M² + stała marża³**
 - oprocentowanie okresowo stałe (na 5 lat) **7,2%**
7. Kredyt w rachunku karty kredytowej:
 - transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty **12,5%**
 - plan ratalny „Praktyczna rata” (minimalna kwota 500,00 zł) **12,5%**
8. Zadłużenie przeterminowane **dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie⁴**

Kredyty dla rolników

1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym (oprocentowanie stałe) **8,5%**
2. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym (oprocentowanie stałe) **8,0%**
3. Pożyczka (oprocentowanie stałe) **8,9%**
4. Kredyt inwestycyjny⁵ **WIBOR 3M² + stała marża³**
5. Kredytowa Linia Hipoteczna⁵ **WIBOR 3M² + stała marża³**
6. Kredyty preferencyjne z pomocą ARiMR:
 - w ramach linii RR, Z, PR **0,67 x (WIBOR 3M⁶ + marża 2,5 pp.)**
 - w ramach linii K01, K02 **0,5%⁷**
 - w ramach linii MRcsk **WIBOR 3M⁶ + 3 pp.**
7. Kredyt w rachunku karty kredytowej:
 - transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty **12,5%**
 - plan ratalny „Praktyczna rata” (minimalna kwota 500,00 zł) **12,5%**
8. Zadłużenie przeterminowane **dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie⁴**

Kredyty dla klientów instytucjonalnych

- | | |
|---|---|
| 1. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym (oprocentowanie stałe) | 8,5% |
| 2. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym (oprocentowanie stałe) | 8,0% |
| 3. Pożyczka (oprocentowanie stałe) | 8,9% |
| 4. Kredyt inwestycyjny ⁵ | WIBOR 3M² + stała marża³ |
| 5. Kredyt technologiczny ⁵ | WIBOR 3M² + stała marża³ |
| 6. Kredytowa Linia Hipoteczna ⁵ | WIBOR 3M² + stała marża³ |
| 7. Kredyt obrotowy – deweloperski | WIBOR 3M² + stała marża³ |
| 8. Kredyt inwestycyjny dla Wspólnot Mieszkaniowych | WIBOR 3M² + stała marża³ |
| 9. Kredyt w rachunku karty kredytowej: | |
| - transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty | 12,5% |
| - plan ratalny „Praktyczna rata” (minimalna kwota 500,00 zł) | 12,5% |
| 10. Zadłużenie przeterminowane | dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie⁴ |

¹ Dla Klientów, którzy posiadają rachunek ROR lub rachunek rozliczeniowy w Banku albo założą taki rachunek w Banku najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej.

² Wskaźnik WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) (kod ISIN PL9999999748) jest wskaźnikiem referencyjnym stopy procentowej stosowanym w Banku, odzwierciedlającym poziom stopy procentowej, po jakiej banki mogłyby składać w innych bankach środki pieniężne (depozyty) na określony termin. Wskaźnik WIBOR 3M ulega zmianie w okresach 3-miesięcznych, w zależności od wysokości wskaźnika WIBOR 3M. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość wskaźnika WIBOR 3M odpowiadają kwartałom kalendarzowym. Pierwszy okres obowiązywania wskaźnika rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu. Kolejne okresy obowiązywania nowych wskaźników rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego. Ostatni okres obowiązywania ustalonego wskaźnika rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty kredytu. Wysokość wskaźnika WIBOR 3M, obowiązująca w okresie 3-miesięcznym, obliczana jest jako średnia arytmetyczna wskaźnika WIBOR 3M z miesiąca poprzedzającego okres jego obowiązywania. Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, tj. podmiotem, który uzyskał zezwolenie na jego opracowywanie jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Wskaźnik WIBOR publikowany jest m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.

³ Wysokość marży negocjowana indywidualnie.

⁴ Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 pp.

⁵ W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1,5 pp., do dnia uprawomocnienia wpisu hipoteki i/lub zastawu rejestrowego na rzecz Banku.

⁶ Wskaźnik WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) (kod ISIN PL9999999748) jest wskaźnikiem referencyjnym stopy procentowej odzwierciedlającym poziom stopy procentowej, po jakiej banki mogłyby składać w innych bankach środki pieniężne (depozyty) na określony termin. Wysokość wskaźnika WIBOR 3 M ustalana jest w wysokości wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M opublikowanego w ostatnim dniu roboczym drugiego miesiąca poprzedniego kwartału kalendarzowego i zaokrąglana do drugiego miejsca po przecinku. Administratorem wskaźnika referencyjnego WIBOR 3M, tj. podmiotem, który uzyskał zezwolenie na jego opracowywanie jest GPW Benchmark S.A. z siedzibą w Warszawie. Wskaźnik WIBOR publikowany jest m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>.

⁷ W przypadku braku ubezpieczenia majątku oprocentowanie jest wyższe i wynosi (WIBOR 3M + 3,5 pp.) – [(WIBOR 3M + 3,5 pp. – 0,5 pp.)/2].

Część II. Produkty przeniesione z Banku Spółdzielczego w Łaszczowie (umowy zawarte do 31 lipca 2021 r.) – wycofane z oferty

- | | |
|--|--|
| 1. Kredyt mieszkaniowy „Mój dom” | WIBOR 3M⁸ + stała marża⁹ |
| 2. Kredyt „Mieszkanie dla młodych” | WIBOR 3M⁸ + marża 1,6 pp. |
| 3. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny | WIBOR 3M⁸ + stała marża⁹ |
| 4. Kredyt w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym | 7,20% |
| 5. Dopuszczalny debet w ROR | 3,5-krotność stopy referencyjnej NBP¹⁰ |
| 6. Kredyt gotówkowy Bezpieczny Kredyt „Jubileuszowy” | 7,20% |
| 7. Kredyt gotówkowy na szóstkę z plusem | 6,50% |
| 8. Kredyt konsolidacyjny | 7,20% |
| 9. Kredyt inwestycyjny | WIBOR 3M⁸ + stała marża⁹ |
| 10. Kredyt w rachunku bieżącym: | |
| - rolników | 7,20% |
| - podmiotów gospodarczych | WIBOR 1M¹¹ + marża 3 pp. |
| 11. Kredyt obrotowy dla rolników „Wiosna-jesień” | 7,20% |
| 12. Kredyt pomostowy Unia Biznes i Unia Super Biznes na finansowanie projektów objętych dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej | WIBOR 3M⁸ + stała marża⁹ |
| 13. Kredytowa Linia Hipoteczna | WIBOR 3M⁸ + stała marża⁹ |
| 14. Kredyt preferencyjny z dopłatami ARiMR do oprocentowania (RR, Z, PR, K01, K02) | WIBOR 3M⁸ + marża 2,5 pp. |
| 15. Kredyty przeterminowane | dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie¹² |

⁸ Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 3M ustalana jest jako stawka z ostatniego dnia miesiąca kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres jej obowiązywania. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

⁹ Wysokość marży ustalona w umowie kredytu.

¹⁰ Stopa referencyjna NBP to wskaźnik rentowności bonów pieniężnych emitowanych przez Narodowy Bank Polski w trakcie podstawowych operacji otwartego rynku, takich jak: zakup lub sprzedaż krótkoterminowych bonów pieniężnych na rynku międzybankowym. Wysokość oprocentowania debetu ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy referencyjnej uchwalonej przez Radę Polityki Pieniężnej.

¹¹ Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 1M ustalana jest jako stawka obowiązująca na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego publikowana na koniec miesiąca poprzedzającego dany miesiąc. Opublikowana stawka obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca do ostatniego dnia okresu, tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

¹² Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i

5,5 pp.