

## **Tabela oprocentowania kredytów w Banku Spółdzielczym w Tomaszowie Lubelskim**

### **Część I. Produkty będące w bieżącej obsłudze**

1. Kredyt/ limit w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym **7,2%**
2. Kredyt GOTÓWKA<sup>1</sup>:
  - do 5 lat **7,0%**
  - powyżej 5 lat **WIBOR 3M<sup>2</sup> + 5,5 pp.**
3. Kredyt BEZPIECZNA GOTÓWKA **7,2%**
4. Kredyt BEZ ODSETEK **0,0%**
5. Kredyt Remontowy **WIBOR 3M<sup>2</sup> + 4 pp.**
6. Kredyt mieszkaniowy<sup>3</sup>:
  - dla Klientów posiadających w Banku aktywny ROR  
lub rachunek rozliczeniowy minimum 6 miesięcy<sup>4</sup> **WIBOR 3M<sup>2</sup> + 1,8 pp.**
  - dla pozostałych Klientów **WIBOR 3M<sup>2</sup> + 2,0 pp.**
7. Uniwersalny kredyt hipoteczny<sup>3</sup> **WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup>**
8. Kredyt w rachunku karty kredytowej:
  - 1) Klienci indywidualni:
    - transakcje gotówkowe, bezgotówkowe oraz przelewy z karty **11,5%**
    - plan ratalny „Praktyczna rata” (minimalna kwota 500,00 zł) **11,5%**
  - 2) Klienci instytucjonalni **11,5%**
9. Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym dla firm i rolników **7,2%**
10. Kredyt obrotowy w rachunku kredytowym dla firm i rolników **7,2%**
11. Pożyczka dla firm i rolników **7,2%**
12. Kredyt inwestycyjny dla firm i rolników<sup>3</sup>:
  - do 2 lat **7,0%**
  - powyżej 2 lat **WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup>**
13. Kredyt inwestycyjny na zakup gruntów rolnych<sup>3</sup>:
  - do 5 lat **5,9%**
  - powyżej 5 lat **WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup>**

- |   |   |
|---|---|
| 14. Kredyt technologiczny <sup>3</sup>                          | <b>WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup></b>           |
| 15. Kredytowa linia hipoteczna dla firm i rolników <sup>3</sup> | <b>WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup></b>           |
| 16. Kredyt obrotowy – deweloperski                              | <b>WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup></b>           |
| 17. Kredyt inwestycyjny dla Wspólnot Mieszkaniowych             | <b>WIBOR 3M<sup>2</sup> + stała marża<sup>5</sup></b>           |
| 18. Kredyty przeterminowane                                     | <b>dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie<sup>6</sup></b> |

---

<sup>1</sup> Dla Klientów, którzy posiadają rachunek ROR lub rachunek rozliczeniowy w Banku albo założą taki rachunek w Banku najpóźniej w dniu podpisania umowy kredytowej.

<sup>2</sup> Stopą referencyjną stosowaną w Banku jest stawka WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 3M obliczana jest jako średnia arytmetyczna z miesiąca poprzedzającego okres jej obowiązywania; wysokość marży Banku jest stała w całym okresie kredytowania; okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

<sup>3</sup> W przypadku nieprzedstawienia zabezpieczenia przejściowego podwyższa się marżę o 1,5 pp., do dnia dokonania prawomocnego wpisu hipoteki i/lub zastawu rejestrowego na rzecz Banku.

<sup>4</sup> Przez rachunek aktywny rozumie się rachunek, na który wpływ w każdym miesiącu kalendarzowym wynoszą min. 1000 zł.

<sup>5</sup> Wysokość marży negocjowana indywidualnie.

<sup>6</sup> Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 pp.

---

**Część II. Produkty przeniesione z Banku Spółdzielczego w Łaszczowie (umowy zawarte do 31 lipca 2021 r.) – wycofane z oferty**

- |  |  |
|--|--|
| 1. Kredyt mieszkaniowy „Mój dom”   | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + stała marża<sup>8</sup></b>            |
| 2. Kredyt „Mieszkanie dla młodych”   | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + marża 1,6 pp.</b>                      |
| 3. Uniwersalny Kredyt Hipoteczny   | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + stała marża<sup>8</sup></b>            |
| 4. Kredyt w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym  | <b>7,20%</b>   |
| 5. Dopuszczalny debet w ROR  | <b>3,5-krotność stopy referencyjnej NBP<sup>9</sup></b>          |
| 6. Kredyt gotówkowy Bezpieczny Kredyt „Jubileuszowy”   | <b>7,20%</b>   |
| 7. Kredyt gotówkowy na szóstkę z plusem  | <b>6,50%</b>   |
| 8. Kredyt konsolidacyjny   | <b>7,20%</b>   |
| 9. Kredyt inwestycyjny   | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + stała marża<sup>8</sup></b>            |
| 10. Kredyt w rachunku bieżącym:  |  |
| - rolników   | <b>7,20%</b>   |
| - podmiotów gospodarczych  | <b>WIBOR 1M<sup>10</sup> + marża 3 pp.</b>                       |
| 11. Kredyt obrotowy dla rolników „Wiosna-jesień”   | <b>7,20%</b>   |
| 12. Kredyt pomostowy Unia Biznes i Unia Super Biznes na finansowanie projektów objętych dofinansowaniem ze środków Unii Europejskiej | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + stała marża<sup>8</sup></b>            |
| 13. Kredytowa Linia Hipoteczna   | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + stała marża<sup>8</sup></b>            |
| 14. Kredyt preferencyjny z dopłatami ARiMR do oprocentowania (RR, Z, PR, K01, K02)   | <b>WIBOR 3M<sup>7</sup> + marża 2,5 pp.</b>                      |
| 15. Kredyty przeterminowane  | <b>dwukrotność odsetek ustawowych za opóźnienie<sup>11</sup></b> |

<sup>7</sup> Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 3M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 3M ustalana jest jako stawka z ostatniego dnia miesiąca kwartału kalendarzowego poprzedzającego okres jej obowiązywania. Okresy 3-miesięczne, w których obowiązuje ustalona wysokość stopy procentowej, odpowiadają kwartałom kalendarzowym; pierwszy okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z dniem uruchomienia kredytu, a kończy z ostatnim dniem kwartału kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu; kolejne okresy obowiązywania nowych stóp procentowych rozpoczynają się pierwszego dnia kolejnego kwartału kalendarzowego (odsetki po zmianie oprocentowania naliczane są od pierwszego dnia miesiąca); ostatni okres obowiązywania ustalonej stopy oprocentowania rozpoczyna się z pierwszym dniem kwartału kalendarzowego, w którym przypada ostateczny termin spłaty kredytu, a kończy z dniem poprzedzającym ostateczny termin spłaty tego kredytu.

---

<sup>8</sup> Wysokość marży ustalona w umowie kredytu.

<sup>9</sup> Stopa referencyjna NBP to wskaźnik rentowności bonów pieniężnych emitowanych przez Narodowy Bank Polski w trakcie podstawowych operacji otwartego rynku, takich jak: zakup lub sprzedaż krótkoterminowych bonów pieniężnych na rynku międzybankowym. Wysokość oprocentowania debetu ulega zmianie w przypadku każdorazowej zmiany wysokości stopy referencyjnej NBP i obowiązuje od dnia wejścia w życie zmiany wysokości stopy referencyjnej uchwalonej przez Radę Polityki Pieniężnej.

<sup>10</sup> Stopą referencyjną jest stawka WIBOR 1M (ang. Warsaw Interbank Offered Rate) określająca koszt pozyskania pieniądza przez bank na rynku międzybankowym, wyznaczana jako średnia arytmetyczna na podstawie kwotowań uczestników fixingu stawek referencyjnych. Stawka WIBOR jest ustalana zgodnie z Regulaminem Stawek Referencyjnych WIBID i WIBOR, o godzinie 11:00 w dni robocze, przez administratora stawek referencyjnych, którym jest GPW Benchmark SA z siedzibą w Warszawie i publikowana m.in. na stronie <https://gpwbenchmark.pl/>. Stawka WIBOR 1M ustalana jest jako stawka obowiązująca na pierwszy dzień miesiąca kalendarzowego publikowana na koniec miesiąca poprzedzającego dany miesiąc. Opublikowana stawka obowiązuje od pierwszego dnia rozpoczynającego kolejny okres, tj. pierwszy dzień miesiąca do ostatniego dnia okresu, tj. ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego.

<sup>11</sup> Odsetki ustawowe za opóźnienie są równe wysokości sumy stopy referencyjnej Narodowego Banku Polskiego i 5,5 pp.